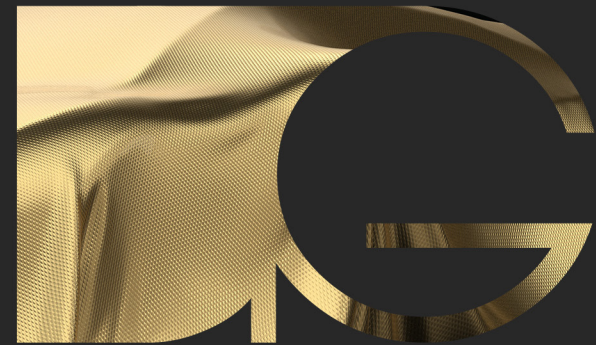


B E T T E R T H A N G O L D



Inflazione Monetaria ed Attivi da Collezione

A partire dagli anni successivi alla grande crisi finanziaria del 2008, l'interesse degli investitori internazionali per i beni da collezione, metalli preziosi e gioielli, arte pittorica e scultorea, orologi, a cui si è aggiunto, non a caso dal 2009, il nuovo settore delle criptovalute e dei suoi NFT, è costantemente aumentato. Infatti, per evitare una recessione economica globale le autorità monetarie internazionali hanno deciso di monetizzare l'enorme debito accumulatosi durante i due decenni seguiti al processo di globalizzazione post caduta del Muro di Berlino, creando inflazione monetaria tramite l'immissione nei sistemi creditizi di un enorme ammontare di liquidità surrettizia. Grazie alla deflazione che ha caratterizzato il decennio 2010 / 2020, la recrudescenza inflativa non si è manifestata, ma in seguito ai blocchi produttivi decisi per fronteggiare la pandemia, l'inflazione nelle economie occidentali si è rapidamente ridossata alla due cifre percentuali. I due promotori del fondo BTG, uno attivo nella logistica di settore, l'altro collezionista e pilota amatoriale, già nel 2016 hanno analizzato le alternative percorribili per identificare una classe di attivi che avesse concretezza reale per proteggere dalla perdita di valore della moneta cartacea e che offrisse un ragionevole potenziale di crescita in relazione alle sue caratteristiche di nicchia e di unicità. Avendo ambedue pluriennali competenze ed esperienze nel settore automobilistico, tra l'altro di tipo complementare, è risultato naturale rivolgere l'attenzione alle automobili da collezione, declinate però nell'accezione specifica di produzioni limitate ad alto valore commerciale, quindi principalmente vetture sportive con omologazione stradale. Nel 2017 viene lanciato Better Than Gold Fund, un PIF maltese sotto l'egida di TALITI SICAV, verosimilmente il primo fondo di questa tipologia che investe esclusivamente in automobili da collezione.

In generale il mercato delle automobili d'investimento è cresciuto esponenzialmente nelle ultime due decadi facendo raggiungere dei prezzi di picco a questi attivi reali nel 2021/22,

a fine pandemia, ma continuando ad attrarre un forte interesse negli anni recenti durante i quali il mercato è solo diventato più selettivo. Prendendo ad esempio l'importante mercato statunitense nel 2024 si stima in 19 miliardi di dollari il settore delle auto da collezione dove l'età media degli acquirenti si colloca sui 45 anni.

La domanda è fortemente legata ai fattori demografici, nel senso che l'interesse si sposta alla produzione automobilistica dei decenni successivi man mano che l'età degli appassionati avanza. Nello specifico la generazione dei "Baby Boomers", nati all'indomani del secondo conflitto mondiale erano attratti dalle auto che li affascinavano in gioventù, quindi anni '50 e '60, ma oggi sono meno attivi ed hanno lasciato il posto alla generazione successiva interessata agli anni '70, quindi alle cosiddette "Young timer".

La strategia del fondo è comunque mirata ad evitare questi fenomeni di tendenza, concentrandosi solo su produzioni limitate ed omologazioni speciali, quindi l'altissimo di gamma, anche recenti e nuove di fabbrica, per le quali la domanda dei nuovi collezionisti, spesso giovani imprenditori di successo attivi in ricchi paesi asiatici, sudamericani e mediorientali, risulta in costante aumento e si aggiunge a quella d'investimento di natura fondamentale, che cerca protezione dall'inflazione ed una valida diversificazione agli impieghi cartacei in titoli, senza contare l'impagabile soddisfazione di possedere un oggetto per il quale si nutre una passione.

Nicola Bravetti

Collezionista d'auto e pilota amatoriale





Better Than Gold Fund

COMUNICAZIONE AGLI INVESTITORI

Investimento in vetture storiche e speciali

L'obiettivo del Fondo è di investire in vetture di valore e ricercate, generando attraverso la compravendita, il restauro e la naturale plus-valenza storica, un ritorno certo e significativo.

Relativamente all'attività di collezionismo di vetture speciali l'obiettivo è di realizzare una collezione sempre migliore che equivale a migliorare in generale l'investimento. Le vetture speciali e storiche vengono ricercate per l'acquisto in tutto il mondo e perseguiamo costantemente il miglioramento delle collezioni attraverso la ricerca di modelli di valore e con caratteristiche eccellenti per limitata percorrenza chilometrica, condizioni generali di conservazione, qualità del restauro, se eseguito, e storia della vettura.

Il settore relativo alle serie speciali da collezionismo è un mercato da decenni sempre brillante ed in crescita e dove la domanda di acquisto da parte dei collezionisti delle vetture più ambite supera da sempre l'offerta, garantendo tempi di vendita brevi.

Il Fondo Better Than Gold si avvale di una struttura in grado di gestire il processo a partire dalla selezione e l'acquisto, passando per il restauro e la conservazione, fino al piazzamento sul mercato e la vendita privata o per tramite casa d'asta, massimizzando il rendimento di ogni singola operazione.

Better Than Gold Fund

DETTAGLI DEL FONDO



Fund Name	<i>TALITI SICAV</i>
SUB Fund	<i>Better Than Gold Fund</i>
Domicile	<i>Malta</i>
Authority	<i>MFSA (Malta Financial Services Authority)</i>
Type	<i>P.I.F. - Professional Investment Fund</i>
EU Passport	<i>NO</i>
NAV	<i>Quarterly</i>
Fund Administrator	<i>iFund Solutions</i>
Portfolio Manager	<i>Integra Private Wealth</i>
ISIN	<i>MT7000022828</i>
Bloomberg	<i>BEGOLDA MV Equity</i>



Ferrari F50

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE



INVESTIMENTO: 1.500.000 €

STATUS: Chiuso

Inizio: Aprile 2018

Note: Certificata Ferrari Classiche - interamente conforme e originale in ogni sua parte.

Deal: Patto di riacquisto da parte del venditore con:
- 10% di aumento del prezzo in 6 mesi
- 20% su base annua

Durata investimento: 6 mesi

Fine: Ottobre 2018

ESERCIZIO OPZIONE: 1.650.000 €



LaFerrari

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE

INVESTIMENTO: 2.080.000 €

STATUS: Chiuso

Inizio: Dicembre 2018

Note: Certificata Ferrari

Deal: Patto di riacquisto da parte del venditore con:
- 1% di aumento del prezzo su base mensile

Durata investimento: 11 mesi

Fine: Novembre 2019

ESERCIZIO OPZIONE: 2.295.000 €





Maserati Ghibli - Gessata Lapo Elkan

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE

INVESTIMENTO:	60.150 €
STATUS:	Chiuso
Inizio:	Gennaio 2019
Note:	Lavori di restauro eseguiti da Garage Italia
Deal:	Rivendita a prezzo maggiorato per valore immagine e restauro
Durata investimento:	27 mesi
Fine:	Aprile 2021

VALORE DI VENDITA: 100.000 €





LaFerrari

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE

INVESTIMENTO: 2.500.000 €

STATUS: Chiuso

Inizio: Novembre 2019

Note: Perizia Ferrari valutazione: 2.900.000 EUR

Deal: Opzione di riacquisto del venditore a 2.600.000 EUR

Durata investimento: 6 mesi

Fine: Maggio 2020

ESERCIZIO OPZIONE: 2.600.000 €



Porsche 550 RS

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE

INVESTIMENTO: 1.500.000 €

STATUS: Chiuso

Inizio: Dicembre 2020

Note: 550 RS dell'anno 1957 di colore argento

Deal: Opzione di riacquisto del venditore a 1.603.900 EUR

Durata investimento: 10 mesi

Fine: Ottobre 2021

ESERCIZIO OPZIONE: 1.603.900 €



Video Reveal

Alfa Romeo 6C 2300 Mille Miglia

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE



INVESTIMENTO: 2.500.000 €

STATUS: Chiuso

Inizio: Agosto 2020

Note: Autovettura prodotta in soli n. 107 esemplari (20 in questa specifica edizione)

Deal: Opzione di riacquisto del venditore a 3.045.000 EUR

Durata investimento: 40 mesi

Fine: Dicembre 2023

ESERCIZIO OPZIONE: 3.045.000 €



Ferrari SF90 Stradale

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE



INVESTIMENTO:	500.000 €
STATUS:	Aperto
Inizio:	Agosto 2022
Note:	SF90 Stradale colore nero
Deal:	Rivendita a prezzo maggiorato per valore immagine
Durata investimento:	-
Fine:	-

VALORE DI VENDITA: -



228 Tower Road
Sliem SLM 1601
Malta

contact@btg.team

DISCLAIMER

This document is intended for information purposes only and is available only to Professional Investors.
Please refer to the funds Offering Memorandum for further details on investor criteria and risk factors associated with the investment strategy.

NOTE

Images only by way of example and which are in no way those of the original cars which cannot be used for confidentiality reason.